

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA
ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A GIS

Vaše značka (čj.)

Naše značka (čj.)

JID: 22462/2024/muhb

MHB ORM/205/2024/Hla-1

Vyřizuje/linka

Bc. Jakub Hladík, DiS, 569 497 280,

jhladik@muhb.cz

Vypraveno dne:

7. 3. 2024

Počet stran: 16

Počet stran příloh: 6

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Havlíčkův Brod jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, Havlíčkův Brod,

který obsahuje tyto stavební objekty a technická a technologická zařízení:

101 VNITROAREÁLOVÉ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

102 VENKOVNÍ PARKOVACÍ PLOCHY

201 MONOLITICKÉ SKLADOVACÍ BOXY VČETNĚ ZASTŘEŠENÍ

202 PREFABRIKOVANÉ SKLADOVACÍ BOXY

203 MONOLITICKÉ OPĚRNÉ A ZÁRUBNÍ ZDI

301 DEŠŤOVÁ KANALIZACE

302 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

303 VODOVOD

304 PRODLOUŽENÍ VODOVODU

401 AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ

402 AREÁLOVÉ ROZVODY NN

403 PŘELOŽKA KABELOVÉHO VEDENÍ ČETIN

501 ROZVODY PLYNOVODU

701 GARÁŽE PRO TNV

702 PROVOZNÍ BUDOVA

703 SKLAD MATERIÁLU

704 VÝSTAVBA GARÁŽÍ PRO TNV

705 SKLAD NA PAPIR

706 VÝSTAVBA NOVÉ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY

707 VÝSTAVBA GARÁŽÍ + SKLADU MATERIÁLU

708 PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU

901 PŘESUN VÁHY

902 TRVALÉ OPLOČENÍ

na pozemcích viz níže k. ú. Havlíčkův brod.

Stavba: Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, Havlíčkův Brod

Parc. č. dle KN	Výměra	Druh pozemku	Č. zábr. V KN	LV	Jméno vlastníka, sídlo, (podíl), (užívání)	Podíl	Trvalý zábor (m ²)	BPEJ	Poznámky
1052/2	3 827	ostatní plocha	1	10001	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod		1 250		
3556	1 249	ostatní plocha	2	10001	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod		1 183		
1055/8	1 802	ostatní plocha	3	10001	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod		1 784		
st.896/1	4 549	zastavěná plocha a nádvoří	4	11994	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod		3 990		část odstraněna
1052/1	16 289	ostatní plocha	5	10001	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod		15 042		
1031/1	354	ostatní plocha	6	10001	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod		12		
1050/32	67	ostatní plocha	7	10001	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod		25		
1050/8	3 402	ostatní plocha	8	10001	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod		905		
1050/11	439	ostatní plocha	9	10001	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod		157		
st. 5170	145	zastavěná plocha a nádvoří	10	10001	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod		145		odstraněno

st.895	90	zastavěná plocha a nádvoří	11	10001	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod		90		odstraněno
st.3273	560	zastavěná plocha a nádvoří	12	10001	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod		560		odstraněno
st.4925	281	zastavěná plocha a nádvoří	13	10001	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod		281		odstraněno
st.6345	15	zastavěná plocha a nádvoří	14	10001	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod		15		odstraněno

1055/22	457	ostatní plocha	15	10001	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod		432		
1059	245	ostatní plocha	16	10001	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod		20		
1055/10	267	ostatní plocha	17	5621	Vlastnické právo Bodil Košetický Miroslav, U Cihláře 3598, 58001 Havlíčkův Brod				inž. sítě mimo areál TSHB
1052/8	544	ostatní plocha	18	10001	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod				inž. sítě mimo areál TSHB
1052/9	6 060	ostatní plocha	19	4085	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4				inž. sítě mimo areál TSHB
3775/2	1 173	ostatní plocha	20	10001	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod				inž. sítě mimo areál TSHB
1052/1	1 573	ostatní plocha	21	10001	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod				inž. sítě mimo areál TSHB

- Záměr bude umístěn v souladu s dokumentací pro územní řízení, jejíž část je přílohou tohoto závazného stanoviska (situace, pohledy), dokumentace byla zpracovaná zodpovědným projektantem Ing. Jiří Marek, ČKAIT 1400336 (datum zpracování 08/2023). Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

- Správcem silnice I/38, bude doloženo, že realizace posuzovaného záměru „Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, Havlíčkův Brod“, na pozemcích viz pozemky výše k. ú. Havlíčkův Brod, neznemožní, nebo podstatně neztíží budoucí realizaci přeložky silnice I/38 - severovýchodní obchvat města - včetně vedlejších staveb.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska stavebníkem, kterým je Město Havlíčkův Brod, zastoupené ORM, Havlíčkově náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod dne 7. 2. 2023.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro vydání územního řízení (datum zpracování - 08/2023), která obsahuje, mimo jiné, průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkres. Dokumentace byla zpracovaná společností MONTPROJEKT, a.s., Pardubice, Arnošta z Pardubic 2028, 531 17 Pardubice. Zodpovědný projektant je Ing. Jiří Marek, Dvořácká 352 Havlíčkův Brod 58001 zapsaný u ČKAIT pod číslem autorizace 1400336.
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6, schválení poslední aktualizace usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 14. 7. 2023 (dále jen PÚR), tato aktualizace nabyla účinnosti dne 1. 9. 2023.
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vydané dne 16. 9. 2008 Zastupitelstvem Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 5, č. 6, č. 7 a č. 8 (nabytí účinnosti poslední aktualizace dne 20. 10. 2021).
- Územní plán Havlíčkův Brod, vydaný dne 15. 9. 2014 a nabytí účinnosti dne 23. 10. 2014, ve znění Změn č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 8, č. 9, č. 10, č. 11 a č. 12 (poslední změna nabyla účinnosti dne 15. 1. 2024).

Orgán územního plánování po prostudování předložené dokumentace dospěl k závěru, že se jedná o změnu v území ve smyslu § 96b stavebního zákona ve spojení s § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - jedná se o umístění stavby a jejich změn.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Posouzení dle PÚR: Území obce Havlíčkův Brod se nachází v rozvojové oblasti OB11 Jihlava vymezené v PÚR a zpřesněné v ZÚR KrV. Konkrétní úkoly z PÚR pro předmětné území nevyplývají. Záměr splňuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území v rozvojových oblastech a osách a není v rozporu s prioritami územního plánování, proto konstatujeme, že z hlediska PÚR je záměr přípustný.

Posouzení dle ZÚR: Záměr je v souladu s prioritami územního plánování Kraje Vysočina stanovenými v ZÚR KrV. Území obce Havlíčkův Brod se nachází v rozvojové oblasti republikového významu OB11 Jihlava. ZÚR KrV stanovují pro tuto rozvojovou oblast zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území. Tyto zásady se nevztahují k posuzovanému záměru. ZÚR KrV na území obce Havlíčkův Brod vymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření. V blízkosti posuzovaného objektu se nenachází žádná veřejně prospěšná stavba ani opatření. Na základě výše uvedeného konstatujeme, že z hlediska ZÚR KrV je záměr přípustný.

Záměr, „Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, Havlíčkův Brod“, dle předložené dokumentace, viz příloha, řeší revitalizaci areálu technických služeb.

SO 101- VNITROAREÁLOVÉ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Předmětná stavba se nachází uvnitř areálu technických služeb Havlíčkův Brod. V zájmovém prostoru stavby dojde ke kompletní revitalizaci areálu a tím i téměř ke kompletní výměně zpevněných ploch o celkové rozloze cca 18 552m². Zpevněné plochy jsou proměnlivé šířky a příčný sklon je vždy volen s ohledem na napojení na stávající stav. Příčný sklon je v rozmezí 0,5-2,5%, podélný sklon je do 9,45%. Povrch zpevněných ploch je z asfaltobetonu (stejně jako stávající stav). V jednotlivých kóších pro skladovaný materiál je volen cementobetonový povrch. Na pozemku parc. č. 1055/8 vznikne nová chodníková plocha, která bude sloužit pro přístup k zahrádkám. Šířka zpevněné plochy bude 2m. V místě administrativní budovy vznikne nová chodníková část, který bude napojena na parkovací místo pro osoby ZTP. Uvnitř areálu vzniknou celkem 3 nová parkovací stání a z tohoto počtu je jedno parkovací stání vyhrazeno pro osoby ZTP. Povrch chodníků je navržen ze zámkové dlažby tl. 50cm a nové parkovací stání je navrženo rovněž ze zámkové dlažby šedé tl. 80cm.

SO 102 - VENKOVNÍ PARKOVACÍ PLOCHY

Předmětná stavba se nachází vně areálu technických služeb Havlíčkův Brod. V zájmovém prostoru stavby dojde k vybudování nových parkovacích stání v celkovém počtu 36 stání z tohoto počtu je vyhrazeno jedno stání pro osoby ZTP a jedno stání je vyhrazeno pro elektroauta s nabíjecí stanicí. Druhé stání pro osoby ZTP je vyhrazeno v bezprostřední blízkosti uvnitř areálu TSHB. Jednotlivá stání jsou navržena o základní šíři 2,8m a krajní stání jsou rozšířena. Vyhrazené stání pro osoby ZTP je navrženo v šíři 3,5m. Délka všech parkovacích stání je navržena o délce 4,5m a je tak počítáno s přesahem vozidla 0,5m. šířka příjezdové komunikace je navržena z asfaltobetonu o šíři 4,5m. Návrh jednotlivých stání byl limitován záborem pozemků ŘSD.

SO 201 - MONOLITICKÉ SKLADOVACÍ BOXY VČETNĚ ZASTŘEŠENÍ

Jedná se o prvky z prostého betonu s kónickými nálitky v horní ploše a stejným vybráním ve spodní ploše pro zamezení posunu prvků mezi sebou, které lze přirovnat ke stavebnici Lego. Uvnitř bloku jsou otvory, kterými prochází svorné pozinkované tyče sloužící pro sepnutí stěn při vyšších montážních výškách.

SO 202 - PREFABRIKOVANÉ SKLADOVACÍ BOXY

Jedná se o prvky z prostého betonu s kónickými nálitky v horní ploše a stejným vybráním ve spodní ploše pro zamezení posunu prvků mezi sebou, které lze přirovnat ke stavebnici Lego. Uvnitř bloku jsou otvory, kterými prochází svorné pozinkované tyče sloužící pro sepnutí stěn při vyšších montážních výškách. Systém funguje jako gravitační (tížní) a tuto svoji stabilitu si zachovává i do větších výšek (4 - 5 m) při skladování lehčích materiálů, např. odpadů. Při skladování těžkých materiálů nebo tlaku zásypového materiálu u opěrných zdí je třeba zajistit stabilitu proti bočnímu tlaku pomocí výše uvedených svorných tyčí od výšky cca 2 m.

SO 203 - MONOLITICKÉ OPĚRNÉ A ZÁRUBNÍ ZDI

Půdorysný rozměr 13,0x17,5m zastřešen ocelovou konstrukcí. Z provozních důvodů nejsou sloupy v rozích, ale přední odsazeny o 6,5m k zadní straně. Odsazené ocelové sloupy vynášejí masivní průvlak s podjezdnou výškou min 4,0m. Průvlak vynáší překonzolované střešní příčle. Ty jsou v zadní části uloženy na sloupech. Vaznice plechové pozinkované vsazené mezi příčle. Zastřešení je tvořeno trapézovým plechem v celku s min sklonem 80.

SO 301 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Jedná se o stavbu nové dešťové kanalizace v areálu Technických služeb U Cihláře Havlíčkův Brod. Novou dešťovou kanalizací budou odváděny dešťové vody ze střech stávajících a nových objektů a ze stávajících a nových zpevněných ploch do stávající dešťové kanalizace (v jihovýchodní části areálu). Část odvodnění areálu - část dešťové kanalizace v jihovýchodní části areálu zůstává stávající vč. stávajících dvou retenčních nádrží a stávajících dvou výústních objektů. Nové části dešťové kanalizace budou napojeny do stávající dešťové kanalizace do stávajících šachet.

SO 303 - VODOVOD

Vodovod bude sloužit pro zásobování nových a stávajících objektů v areálu Technických služeb. Nová vodovodní přípojka pro celý areál Technických služeb Havlíčkův Brod z potrubí PE 90 bude napojena na veřejný vodovod PE 90 před horním vjezdem do areálu. Vlastníkem a správcem veřejného vodovodu je VAK a.s. Havlíčkův Brod. Napojení vodovodní přípojky PE 90 na veřejný vodovod PE 90 bude provedeno pomocí přírub WAGA 3000 s jištěním proti vytržení, vysazením T-kus 80/80, osazením šoupěte DN80 + teleskopická zemní souprava + šoupátkový poklop.

SO 304 - PRODLOUŽENÍ VODOVODU

Jedná se o stavbu nového vodovodu PE 90 - prodloužení stávajícího vodovodu PE 90 VAK a.s. HB. Vodovod bude sloužit pro zásobování stávajících chat a rodinných domů, které jsou nyní napojeny na rušený areálový rozvod v Technických službách HB. Nové vodovodní potrubí PE 90 bude napojeno na stávající veřejný vodovod PE 90. Na konci stávajícího vodovodního potrubí bude zdemontován stávající podzemní hydrant. V místě zdemontovaného hydrantu bude napojeno nové vodovodní potrubí pomocí spojky WAGA 3000 s jištěním proti vytržení. Nový vodovod bude veden v místní komunikaci a areálem Technických služeb HB v souběhu s areálovým vodovodním potrubím.

SO 401 - AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ

V celém areálu Technických služeb dojde k novému návrhu areálového osvětlení. Areálové osvětlení bude el. napájeno z nového rozvaděče RH, který bude osazený ve stávající rozvodně NN. Kabelové vedení pro el. napojení jednotlivých svítidel v areálu Technických služeb bude uloženo v zemi. K propojení budou použity měděné kabely CYKY 4x16mm². El. napojení svítidel ze stožárových svorkovnic bude provedeno kabelem CYKY-J 3x1,5mm². Jednotlivá svítidla budou mezi sebou zapojeny smyčkově. Pozice jednotlivých stožárů jsou patrné z výkresové části projektové dokumentace, tyto pozice budou v rámci dalšího stupně PD (DSP) ještě upřesněny.

SO 402 - AREÁLOVÉ ROZVODY NN

Měření spotřeby elektrické energie

Stávající, beze změny. Bude osazeno 1. poli nového rozvaděče RH.

SO 403 - PŘELOŽKA KABELOVÉHO VEDENÍ CETIN

V tomto projektu dochází k demontáži stávajícího rozvaděče (v majetku Cetin), který je osazený ve fasádě objektu před parkovištěm pro osobní automobily. Z čela tohoto objektu před parkovištěm v kačírku se osadí nový plastový kompaktní pilíř dle připojovacích podmínek Cetin a.s.. Z tohoto důvodu musí také dojít k úpravě stávající trasy Cetinu. Na obou uvažovaných přerušení se najde HDPE trubka, ve které jsou již zafouknuty mikrotrubičky a dojde zde k přerušení. Nové naspojování na novou HDPE trubku D40 a na nové HDPE mikrotrubičky dojde v nové kabelové zemní komoře K1 o rozměrech 680x680x400mm, která bude zapuštěna do země ve stávající trase Cetinu. Viz. výkres situace.

SO 701 - GARÁŽE PRO TNV

Předmětem SO.701 je objekt garáží pro TNV pro parkování mechanizace Technických služeb. V garážích je situováno 10 parkovacích stání pro nákladní a osobní vozy - přesné rozmístění bude určeno v dalším stupni dokumentace.

SO 702 - PROVOZNÍ BUDOVA

SO 703 - SKLAD MATERIÁLU SO 704 - VÝSTAVBA GARÁŽÍ PRO TNV

Jedná se o nový objekt, který bude sloužit ke jako kryté garážové stání pro TNV / jednopodlažní objekt.

Dvoupodlažní objekt bude sloužit je jako sklad, vybavený nákladním klecovým výtahem.

SO 705 - SKLAD NA PAPÍR

jedná se o nový objekt, který bude sloužit jako sklad papíru a bude navazovat přímo na nájezdovou rampu překládací stanice. Přístup na rampu je pomocí ocelové schodiště, která na sklad papíru přímo navazuje / je ale součástí překládací stanice

SO 706 - VÝSTAVBA NOVÉ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY

jedná se o nový objekt, který bude sloužit ke jako administrativní objekt TSHB. V 1.NP je navrženo RE-USE centrum, technická místnost, spisovna a soc. zázemí pro klienty. Ve 2.NP potom kanceláře pro zaměstnance TSHB, soc. zázemí, sklad a zasedací místnost.

SO 707 - VÝSTAVBA GARÁŽÍ + SKLADU MATERIÁLU

jedná se o nový objekt, který bude sloužit ke jako kryté garážové stání pro mechanizaci Technických služeb / 7x multikáry, 2 x zametací stroj, 1x kolový nakladač / Další využití / druhá polovina objektu / je jako sklady - sklad drobných mechanismů / uzavřený /, sklad zimních nástaveb / uzavřený /, skladový prostor / otevřený / pro uskladnění příslušenství stavebních a komunálních strojů, sněžné pluhy, frézovací hlava na živé povrchy k nakladači, uskladnění přenosného dopravního značení, stavebních zábran atd. Vzhledem k složitější konfiguraci terénu bude v dalším stupni PD úroveň jednotlivých sekcí výškově odskočena.

SO 708 - PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU

Jedná se o stávající objekt na parcele č.st.4924, který bude rozšířen o přístavbu k místnosti 1.10. Tím vznikne místo pro parkování autobusu. Přidělená místnost 1.09 bude sloužit jako sklad PNEU a popelnic DZ.

SO 901 - PŘESUN VÁHY

Mostní váha je určena ke zjišťování hmotnosti silničních vozidel na mostní konstrukci, uložené na tlakových nímáčích s výstupem měřených hodnot na indikátor. Vodiče pro přenos dat ze snímačů do indikátoru budou uloženy do ochranných trubek připevněných na konstrukci váhy a uložených do chráničky do výkopu mezi mostní vahou a vážní místností v přilehlém domku. Indikátor, instalovaný ve vážní místnosti, může mít výstup na tiskárnu, případně na lokální datovou síť.

SO 902 - TRVALÉ OPLOCENÍ

Konstrukce oplocení s plnou výplní do výšky 3,0m musí odolat hlavně bočním účinkům větru, proto musí být dostatečně tuhé než běžné plotové systémy. Navíc v horní části bude na výšku 3-6m osazena ochranná síť s oky cca 100/100. Sloupy budou kovové, pozinkované v rozteči 2,0m s vodorovným paždíkem po 1,5m. Profil sloupku orientačně stanoven na TR 120/8, kotvení provedeno do základové patky. Ta se provede vyhloubením zemním vrtákem na bagr průměr cca 600mm hloubky 1,5m.

Pozemky, které jsou dotčeny výše popsáním záměrem, se dle platného Územního plánu Havlíčkův Brod nachází, z hlediska funkčního využití v plochách:

„TO - PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY“

„VD - PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA“

„PV - PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“

„ZO - PLOCHA ZELENĚ - ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ“

„ZV - PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELENĚ“

„RI - PLOCHA REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI“

Pozemky p. č. 1052/2, 3556, 1055/8, st. 896/1, 1052/1, 1031/1, 1050/32, st. 5170, st. 895, st. 3273, st. 4925, st. 6345, 1052/8 a 1052/1 k. ú. Havlíčkův Brod, které jsou dotčeny výše popsáním záměrem, se nachází v ploše TO a jsou svým hlavním využitím mimo jiné určeny pro:

- stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny takto:

- respektování současné prostorové kompozice sídla, měřítka a kontextu okolní zástavby v dané lokalitě
- vhodné a citlivé začlenění do krajiny a celkové struktury sídla s použitím doprovodné zeleně
- Plocha Z244 -podél východní hranice plochy zachovat pás zeleně o šíři min. 8 m pro realizaci výsadby vzrostlých dřevin k odclonění ploch rekreace u rybníka Cihlář od areálu sběrného dvora umožnit pouze využití nezhoršující hygienické podmínky a pohodu bydlení v sousedních rekreačních plochách (například umístění budov administrativního, provoznětechnického a skladového charakteru včetně souvisejících zařízení) - v ploše nebude umožněno skladování odpadového materiálu.

Pozemky p. č. 1050/11 a 1052/9 k. ú. Havlíčkův Brod, které jsou dotčeny výše popsáním záměrem, se nachází v ploše ZO a jsou svým přípustným využitím mimo jiné určeny pro:

- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury včetně komunikací pro napojení zastavitelných ploch

Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny takto:

- respektování měřítka, morfologie a uspořádání prostoru
- respektování současné prostorové kompozice sídla, krajiny a systému sídelní zeleně
- respektování prvků ÚSES

Pozemky p. č. 1059 a 1055/10 k. ú. Havlíčkův Brod, které jsou dotčeny výše popsáním záměrem, se nachází v ploše RI a jsou svým přípustným využitím mimo jiné určeny pro:

- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury včetně komunikací pro napojení zastavitelných ploch

Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny takto:

- respektování současné prostorové kompozice sídla, krajiny a systému sídelní zeleně

Pozemek p. č. 3775/2 k. ú. Havlíčkův Brod, který je dotčen výše popsáním záměrem, se nachází v ploše ZV a je svým přípustným využitím mimo jiné určen pro:

- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury

Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny takto:

- respektování měřítka, morfologie a uspořádání prostoru
- respektování současné prostorové kompozice sídla, krajiny a systému sídelní zeleně
- respektování prvků ÚSES

Pozemek p. č. 1050/8 k. ú. Havlíčkův Brod, který je dotčen výše popsáním záměrem, se nachází v ploše PV a je svým přípustným využitím mimo jiné určen pro:

- parkoviště na terénu

Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny takto:

- respektování měřítka, morfologie a uspořádání prostoru
- respektování okolní zástavby, která veřejné prostranství vymezuje

Pozemek p. č. 1055/22 k. ú. Havlíčkův Brod, který je dotčen výše popsáním záměrem, se nachází v ploše VD a je svým přípustným využitím mimo jiné určen pro:

- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury

Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny takto:

- respektování současné prostorové kompozice sídla a krajiny, měřítka a kontextu okolní zástavby v dané lokalitě
- vhodné a citlivé začlenění do krajiny a celkové struktury sídla s použitím doprovodné zeleně

Záměr není v rozporu s Územním plánem Havlíčkův Brod, a je v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Městský úřad Havlíčkův Brod jako orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména vzal v úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona) a to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter [§ 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona]. Vycházel přitom z následujících skutečností:

Posuzovaný záměr se nachází v severní části obce Havlíčkův Brod. Pozemek je mírně svažitého charakteru. Jedná se o stabilizovanou lokalitu. V okolí se převážně nachází rekreační lokalita a hromadné garáže. Posuzovaný záměr nenarušuje svým řešením charakter zástavby a stavebního řešení budov v bezprostředně souvisejícím území. Navržené řešení naplňuje rovněž i požadavek na hospodárné využívání zastavěného území - vše s využitím existující veřejné infrastruktury.

Záměr, „Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, Havlíčkův Brod“, je v souladu s Územním plánem Havlíčkův Brod i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona, splňuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona. Záměr je přípustný.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že **posuzovaný záměr je přípustný při splnění stanovených podmínek:**

- Správcem silnice I/38, bude doloženo, že realizace posuzovaného záměru „Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, Havlíčkův Brod“, na pozemcích viz pozemky výše k. ú. Havlíčkův Brod, neznemožní, nebo podstatně neztíží budoucí realizaci přeložky silnice I/38 - severovýchodní obchvat města - včetně vedlejších staveb.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Závazné stanovisko není dle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu samostatně odvolat.

Ing. Josef Beneš
Vedoucí odboru rozvoje města

Podepsáno elektronicky

Přílohy:

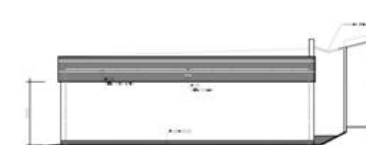
- Situace (dle předložené projektové dokumentace)
- Pohledy stavebních objektů (dle předložené projektové dokumentace)

Obdrží:

- Stavební úřad Havlíčkův Brod (na vědomí)
- Město Havlíčkův Brod, zastoupené ORM, Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod (Žadatel)



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ M 1:100

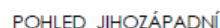
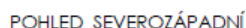


SOJ701 GARÁŽE PRO TNV

[illegible]

SO.701 GARÁŽE PRO TNV

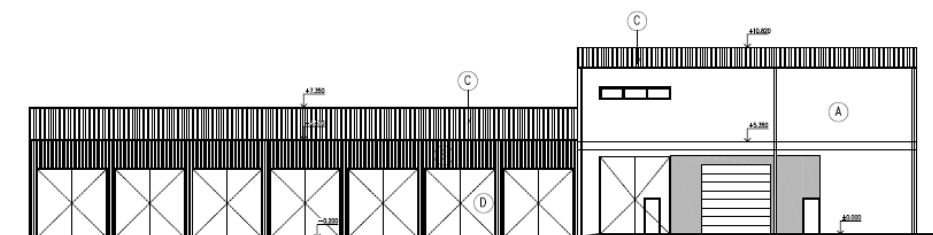




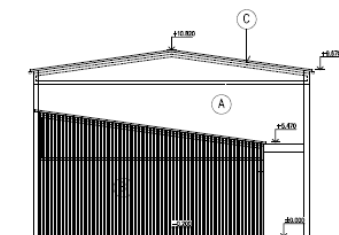
- [illegible]



- | | |
|---|--|
| 10,000=449,100 SO.702 PROVOZNÍ BUDOVA | |
| Velikost polní výhledu: Tento výhled a detail je určený pro předání a není-li jeho podstata a detail jeho praktického uplatnění | |
| VYPRACOVANÉ 2009 PRŮJ. B. TAIT
ING. P. MYSLIVÉC ING. P. MYSLIVÉC |  TECHNICKÁ DOKUMENTACE
DOKUMENTACE
DOKUMENTACE |
| OBEC: HAVLŮBKOV BROD KRAJ: VYSOČINA |  TAPA projekt |
| INVESTOR:
TECHNICKÉ SLUŽBY HAVLŮBKOV BROD
NA VALECH 3523, 580 01, HAVLŮBKOV BROD | TAPA projekt s.r.o.
Na Vařech 3523, 580 01 Havlůbkov Brod
IČO: 25 98 83 43, DIČ: CZ 25 98 83 43
tel: 465 956 333 371
email: info@tapa.cz |
| REVITALIZACE AREÁLU TECHNICKÝCH SLUŽEB
U CHLÁŘE, HAVLŮBKOV BROD | |
| SO.702. PROVOZNÍ BUDOVA
D.1.1. Architektonicko-stavební část
1.1.1. UHLÁŘOV BRÁNO, č. j. 105/09 | |
| NÁZEV VÝKRESU:
POHLEDY | DATUM: 9/2003
ÚČEL: 105
ZÁK. Č.: 23007
VÝKRES: 1:100
ČÍSLO: 1.1-05 |



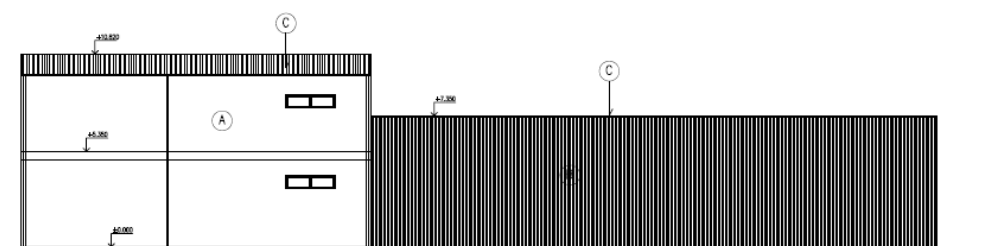
POHLED JV



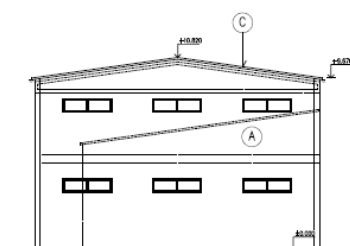
POHLED JZ

- (A) OMÍTKA SILIKONOVÁ ZRNITOST 1,5mm
BARVA BÍLO – ŠEDÁ
- (B) FASÁDNÍ OBKLAD – VLNITÝ PLECH VERTIKÁLNÍ
- (C) STŘEŠNÍ KRYTINA Z TRAPEZOVÉHO PLECHU S
ANTIKONDENZAČNÍ SPODNÍ VRSTVOU
BARVA ŠEDÁ / STŘEDNĚ TMAVÝ ODSTÍN /
- (D) PLECHOVÁ VRATA DVOUKŘÍDLÁ
BARVA ŠEDÁ / STŘEDNĚ TMAVÝ ODSTÍN /

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	STAVO THERM PROJEKCE	
ING. KŘEHLIK	ING. KŘEHLIK		
OBEC: HAVLÍČKŮV BROD	KRAJ: VYSOČINA		
INVESTOR: Technické služby Havlíčkův Brod, Na Valech 3525, 58001 H. Brod		STUPEŇ:	DUR
Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, H. Brod		DATUM:	06/2023
SO. 703 SKLAD MATERIÁLU + SO. 704 VÝSTAVBA NOVÝCH GARÁŽÍ PRO TNV		ZAK. ČÍSLO:	23 008
D.1.1 – ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		MĚŘÍTKO:	Č.V.
VÝKRES:		1:200	703_704_4
POHLEDY JV a JZ			



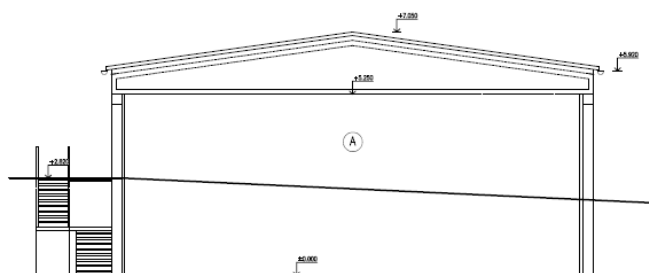
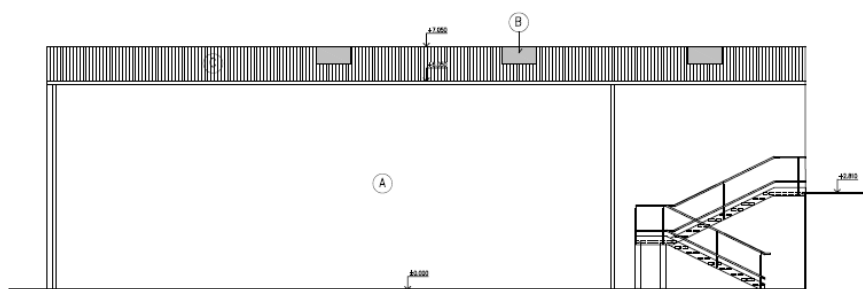
POHLED SZ



POHLED SV

- (A) OMÍTKA SILIKONOVÁ ZRNITOST 1,5mm
BARVA BÍLO – ŠEDÁ
- (B) FASÁDNÍ OBKLAD – VLNITÝ PLECH VERTIKÁLNÍ
- (C) STŘEŠNÍ KRYTINA Z TRAPEZOVÉHO PLECHU S
ANTIKONDENZAČNÍ SPODNÍ VRSTVOU
BARVA ŠEDÁ / STŘEDNĚ TMAVÝ ODSTÍN /
- (D) PLECHOVÁ VRATA DVOUKŘÍDLÁ
BARVA ŠEDÁ / STŘEDNĚ TMAVÝ ODSTÍN /

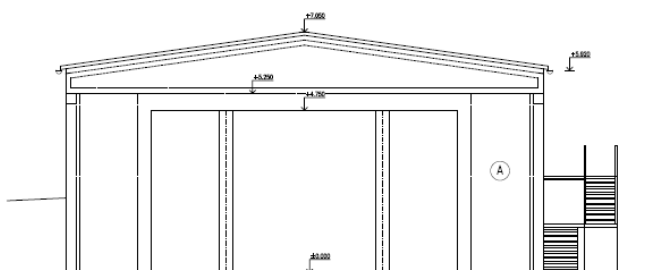
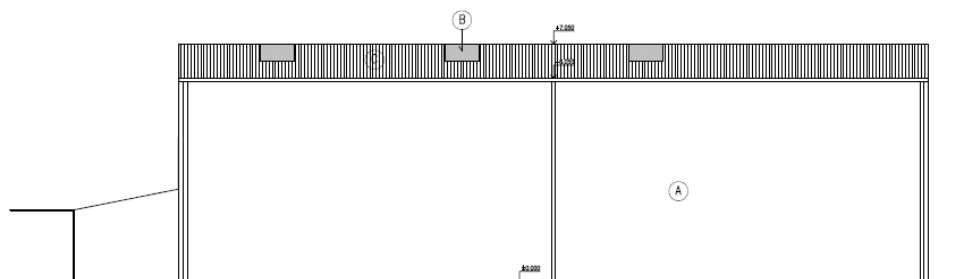
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	STAVO THERM PROJEKCE	
ING. KŘEHLIK	ING. KŘEHLIK		
OBEC: HAVLÍČKŮV BROD	KRAJ: VYSOČINA		
INVESTOR: Technické služby Havlíčkův Brod, Na Valech 3525, 58001 H. Brod		STUPEŇ:	DUR
Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, H. Brod		DATUM:	06/2023
SO. 703 SKLAD MATERIÁLU + SO. 704 VÝSTAVBA NOVÝCH GARÁŽÍ PRO TNV		ZAK. ČÍSLO:	23 008
D.1.1 – ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		MĚŘÍTKO:	Č.V.
VÝKRES:		1:200	703_704_5
POHLEDY SZ a SV			



- (A) OMÍTKA SILIKONOVÁ ZRNITOST 1,5mm
BARVA BÍLO – ŠEDÁ
- (B) TRAPÉZOVÉ PRŮSVITNÉ DESKY ZE SKLOLAMINÁTU
- (C) STŘEŠNÍ KRYTINA Z TRAPÉZOVÉHO PLECHU S
ANTIKONDENZAČNÍ SPODNÍ VRSTVOU
BARVA ŠEDÁ / STŘEDNĚ TMAVÝ ODSTÍN /

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. KŘEHLÍK <i>Křehlík</i>	VYPRACOVAL ING. KŘEHLÍK	STAVO THERM PROJEKCE
OBEC: HAVLÍČKŮV BROD	KRAJ: VYSOČINA	
INVESTOR: Technické služby Havlíčkův Brod, Na Valech 3525, 58001 H. Brod		STUPEŇ: DUR
Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, H. Brod		DATUM: 06/2023
SO. 705 SKLAD NA PAPIR		ZAK. ČÍSLO: 23_008
D.1.1 – ARCHITECTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		MĚŘÍTKO: 1:100
VÝKRES: POHLEDY SV a SZ		Č. V. 705_3

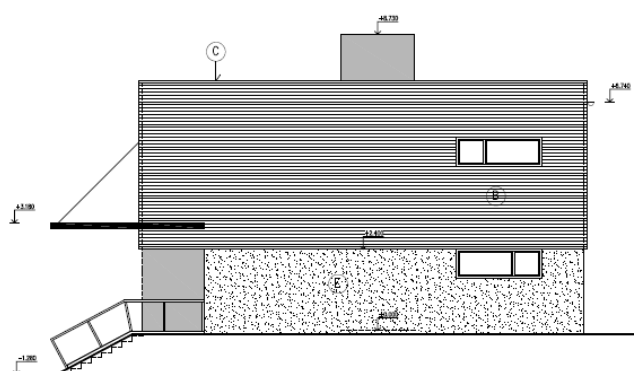
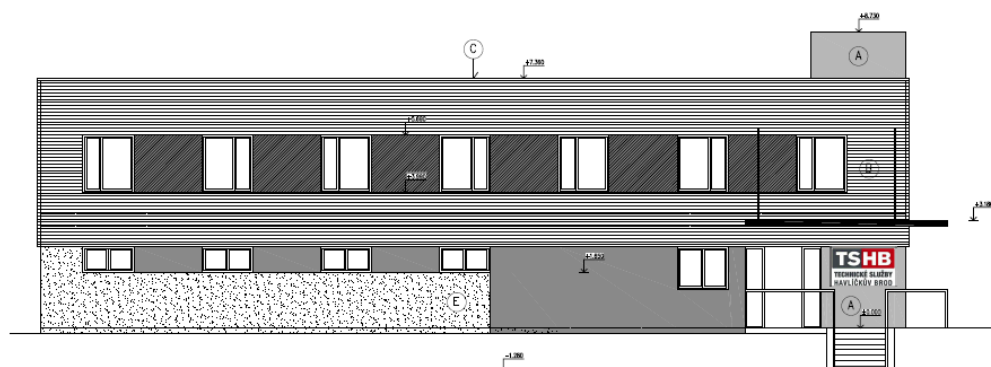
POHLEDY SV a SZ



- (A) OMÍTKA SILIKONOVÁ ZRNITOST 1,5mm
BARVA BÍLO – ŠEDÁ
- (B) TRAPÉZOVÉ PRŮSVITNÉ DESKY ZE SKLOLAMINÁTU
- (C) STŘEŠNÍ KRYTINA Z TRAPÉZOVÉHO PLECHU S
ANTIKONDENZAČNÍ SPODNÍ VRSTVOU
BARVA ŠEDÁ / STŘEDNĚ TMAVÝ ODSTÍN /

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. KŘEHLÍK <i>Křehlík</i>	VYPRACOVAL ING. KŘEHLÍK	STAVO THERM PROJEKCE
OBEC: HAVLÍČKŮV BROD	KRAJ: VYSOČINA	
INVESTOR: Technické služby Havlíčkův Brod, Na Valech 3525, 58001 H. Brod		STUPEŇ: DUR
Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, H. Brod		DATUM: 06/2023
SO. 705 SKLAD NA PAPIR		ZAK. ČÍSLO: 23_008
D.1.1 – ARCHITECTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		MĚŘÍTKO: 1:100
VÝKRES: POHLEDY JZ a JV		Č. V. 705_4

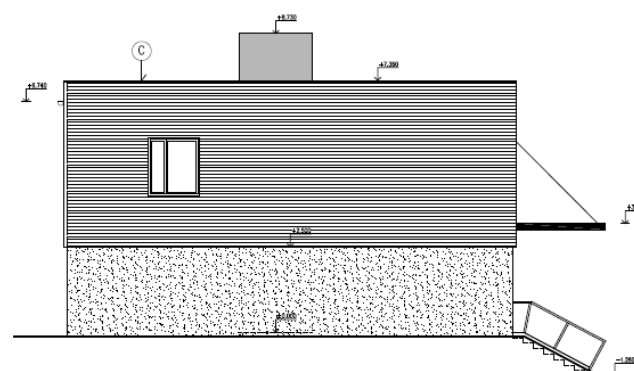
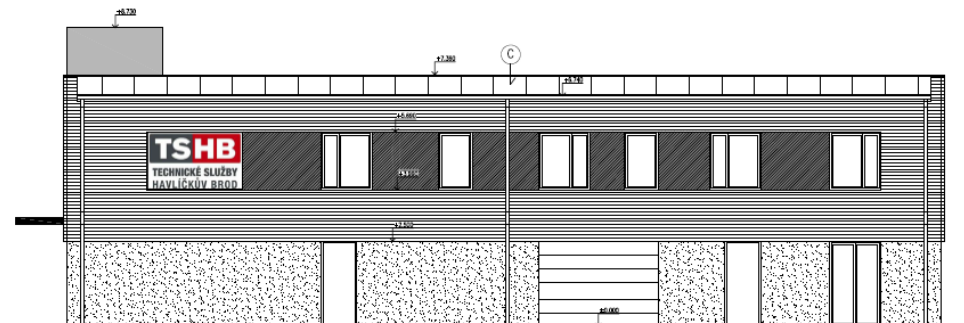
POHLEDY JZ a JV



POHLEDY JZ a JV

- (A) OMÍTKA – IMITACE BETONU
- (B) FASÁDNÍ OBKLAD – VLNITÝ PLECH HORIZONTÁLNÍ
- (C) STŘEŠNÍ KRYTINA Z PVC-P FÓLIE
- (D) OKNA A DVEŘE – HLINÍKOVÉ THERMO-IZOLAČNÍ PROFILY, BARVA PŘÍRODNÍ HLINÍK
- (E) OMÍTKA SILIKONOVÁ ZRNITOST 1,5mm BARVA BÍLO – ŠEDÁ

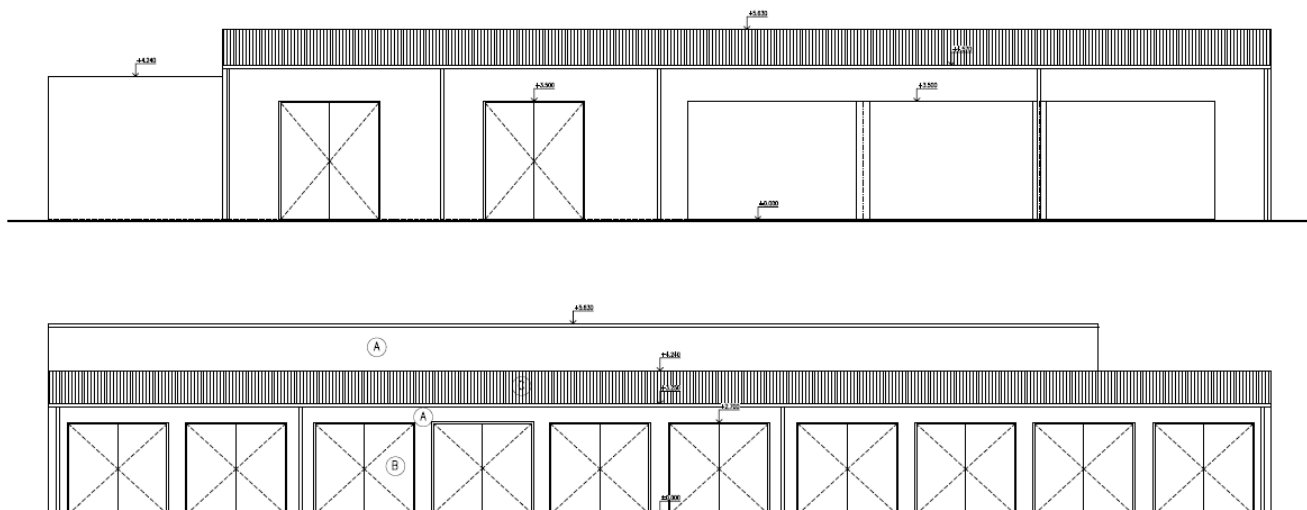
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	STAVO THERM	
ING. KŘEHLÍK	ING. KŘEHLÍK		
OBC: HAVLÍČKŮV BROD	KRAJ: VYSOČINA	PROJEKCE	
INVESTOR: Technické služby Havlíčkův Brod, Na Valech 3525, 58001 H. Brod			
Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, H. Brod		STUPEŇ:	DUR
SO.706 VÝSTAVBA NOVE ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY		DATUM:	06/2023
D.1.1 – ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		ZAK.ČÍSLO:	23 008
VÝKRES:		MĚŘÍTKO:	Č.V.
POHLEDY JZ a JV		1:100	706_4



POHLEDY SV a SZ

- (A) OMÍTKA – IMITACE BETONU
- (B) FASÁDNÍ OBKLAD – VLNITÝ PLECH HORIZONTÁLNÍ
- (C) STŘEŠNÍ KRYTINA Z PVC-P FÓLIE
- (D) OKNA A DVEŘE – HLINÍKOVÉ THERMO-IZOLAČNÍ PROFILY, BARVA PŘÍRODNÍ HLINÍK
- (E) OMÍTKA SILIKONOVÁ ZRNITOST 1,5mm BARVA BÍLO – ŠEDÁ

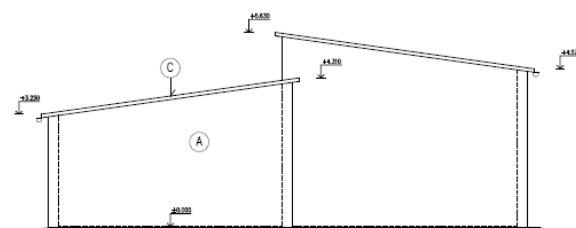
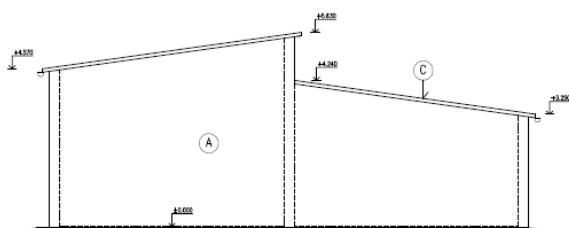
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	STAVO THERM	
ING. KŘEHLÍK	ING. KŘEHLÍK		
OBC: HAVLÍČKŮV BROD	KRAJ: VYSOČINA	PROJEKCE	
INVESTOR: Technické služby Havlíčkův Brod, Na Valech 3525, 58001 H. Brod			
Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, H. Brod		STUPEŇ:	DUR
SO.706 VÝSTAVBA NOVE ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY		DATUM:	06/2023
D.1.1 – ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		ZAK.ČÍSLO:	23 008
VÝKRES:		MĚŘÍTKO:	Č.V.
POHLEDY SV a SZ		1:100	706_5



- A OMITKA SILIKONOVÁ ZRNITOST 1,5mm
BARVA BÍLO – ŠEDÁ
B PLECHOVÁ VRATA DVOUKŘÍDLÁ
BARVA ŠEDÁ / STŘEDNĚ TMAVÝ ODSTÍN /
C STŘEŠNÍ KRYTINA Z TRAPÉZOVÉHO PLECHU S
ANTIKONDENZAČNÍ SPODNÍ VRSTVOU
BARVA ŠEDÁ / STŘEDNĚ TMAVÝ ODSTÍN /

POHLEDY JZ a SV

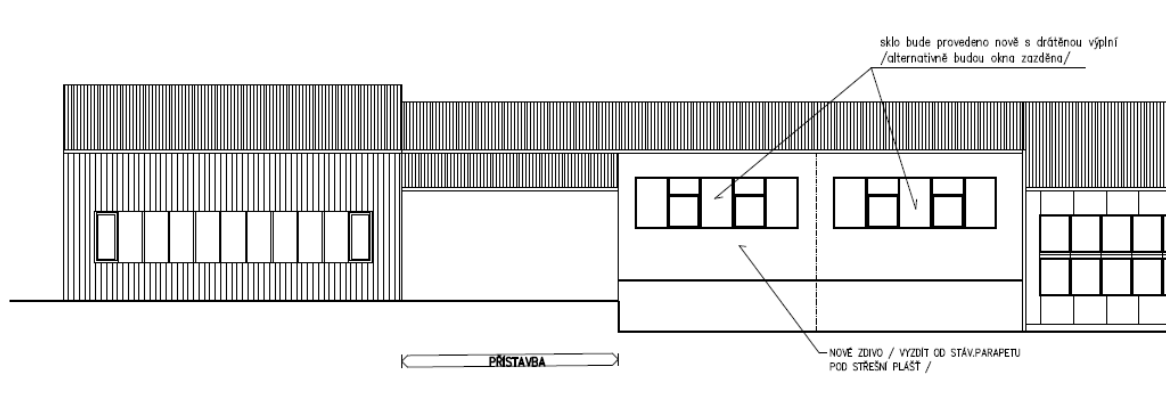
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	STAVO THERM PROJEKCE
ING. KŘEHLIK	ING. KŘEHLIK	
<i>Křehlík</i>		
OBC: HAVLÍČKOV BROD	KRAJ: VYSOČINA	
INVESTOR: Technické služby Havlíčkův Brod, Na Valech 3525, 58001 H. Brod		STUPEŇ: DUR
Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, H. Brod		DATUM: 06/2023
SO.707 VÝSTAVBA GARÁŽÍ + SKLADU MATERIÁLU		ZAK.ČÍSLO: 23 008
D.1.1 – ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		MĚŘITKO: 1:100
VÝKRES: POHLEDY JZ a SV		Č.V. 707_3



- A OMITKA SILIKONOVÁ ZRNITOST 1,5mm
BARVA BÍLO – ŠEDÁ
B PLECHOVÁ VRATA DVOUKŘÍDLÁ
BARVA ŠEDÁ / STŘEDNĚ TMAVÝ ODSTÍN /
C STŘEŠNÍ KRYTINA Z TRAPÉZOVÉHO PLECHU S
ANTIKONDENZAČNÍ SPODNÍ VRSTVOU
BARVA ŠEDÁ / STŘEDNĚ TMAVÝ ODSTÍN /

POHLEDY JV a SZ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	STAVO THERM PROJEKCE
ING. KŘEHLIK	ING. KŘEHLIK	
<i>Křehlík</i>		
OBC: HAVLÍČKOV BROD	KRAJ: VYSOČINA	
INVESTOR: Technické služby Havlíčkův Brod, Na Valech 3525, 58001 H. Brod		STUPEŇ: DUR
Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, H. Brod		DATUM: 06/2023
SO.707 VÝSTAVBA GARÁŽÍ + SKLADU MATERIÁLU		ZAK.ČÍSLO: 23 008
D.1.1 – ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		MĚŘITKO: 1:100
VÝKRES: POHLEDY JV a SZ		Č.V. 707_4



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	STAVO THERM PROJEKCE	
ING.KŘEHLIK	ING.KŘEHLIK		
<i>Křehlík</i>			
OBEC: HAVLÍČKŮV BROD	KRAJ: VYSOČINA		
INVESTOR: Technické služby Havlíčkův Brod, Na Valech 3525,58001 H.Brod		STUPEŇ:	DUR
Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, H.Brod		DATUM:	06/2023
SO.708 PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU		ZAK.ČÍSLO:	23 008
D.1.1 – ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		MĚŘÍTKO:	Č.V.
VÝKRES:		1:100	708_3
POHLED SZ			